



كيان
للإستثمار العقاري



www.kyantowers.com

بيت الوطن

مشروع F 34 - الحي الثاني



مميزات المشروع

موقع إستراتيجي بالحي الثاني في منطقة بيت الوطن، بالقرب من شارع النوادي وطريق السويس وشارع التسعين الشمالي، خطوات من منطقة الفيوزون وهي منطقة خدمات متكاملة (مدارس، مساجد، مستشفيات، ...).

المشروع ناصية على شارع رئيسي بعرض 18م وشارع جانبي بعرض 6م.

كثافة سكنية أقل لأن المشروع أرضي و 3 أدوار علوية فقط.

سكن وسط الطبيعة لأن 50% من مساحة المشروع جاردن.

جراج ومخزن خاص بكل وحدة سكنية.

جودة تصميم وتشطيب فريدة لكل تفاصيل المشروع.

خطط أقساط سهلة ومرنة.

2م170

88م²

نموذج G1



First apartment

(Length x Width)

| | |
|---|-----------------|
| 1 | Reception |
| 2 | Toilet |
| 3 | Kitchen |
| 4 | Children room 1 |
| 5 | Children room 2 |

| |
|------------|
| 4.8 x 6.65 |
| 1.2 x 2.0 |
| 2.5 x 5.0 |
| 3.75 x 3.8 |
| 3.75 x 3.8 |

| | |
|----|-----------------|
| 6 | Master bathroom |
| 7 | Master bedroom |
| 8 | Dressing |
| 9 | bathroom |
| 10 | Garden |

| |
|----------------------|
| 1.8 x 3.35 |
| 3.5 x 5.0 |
| 1.8 x 1.9 |
| 1.8 x 1.9 |
| 20+68 M ² |



2م 145 2م 90

نموذج G2



Second apartment

(Length x Width)

| | |
|---|-----------------|
| 1 | Reception |
| 2 | Toilet |
| 3 | Kitchen |
| 4 | Children room 1 |
| 5 | Children room 2 |

| |
|------------|
| 4.0 x 6.0 |
| 1.2 x 2.0 |
| 2.4 x 3.0 |
| 3.5 x 3.55 |
| 3.5 x 3.85 |

| | |
|---|-----------------|
| 6 | Master bathroom |
| 7 | Master bedroom |
| 8 | Garden |

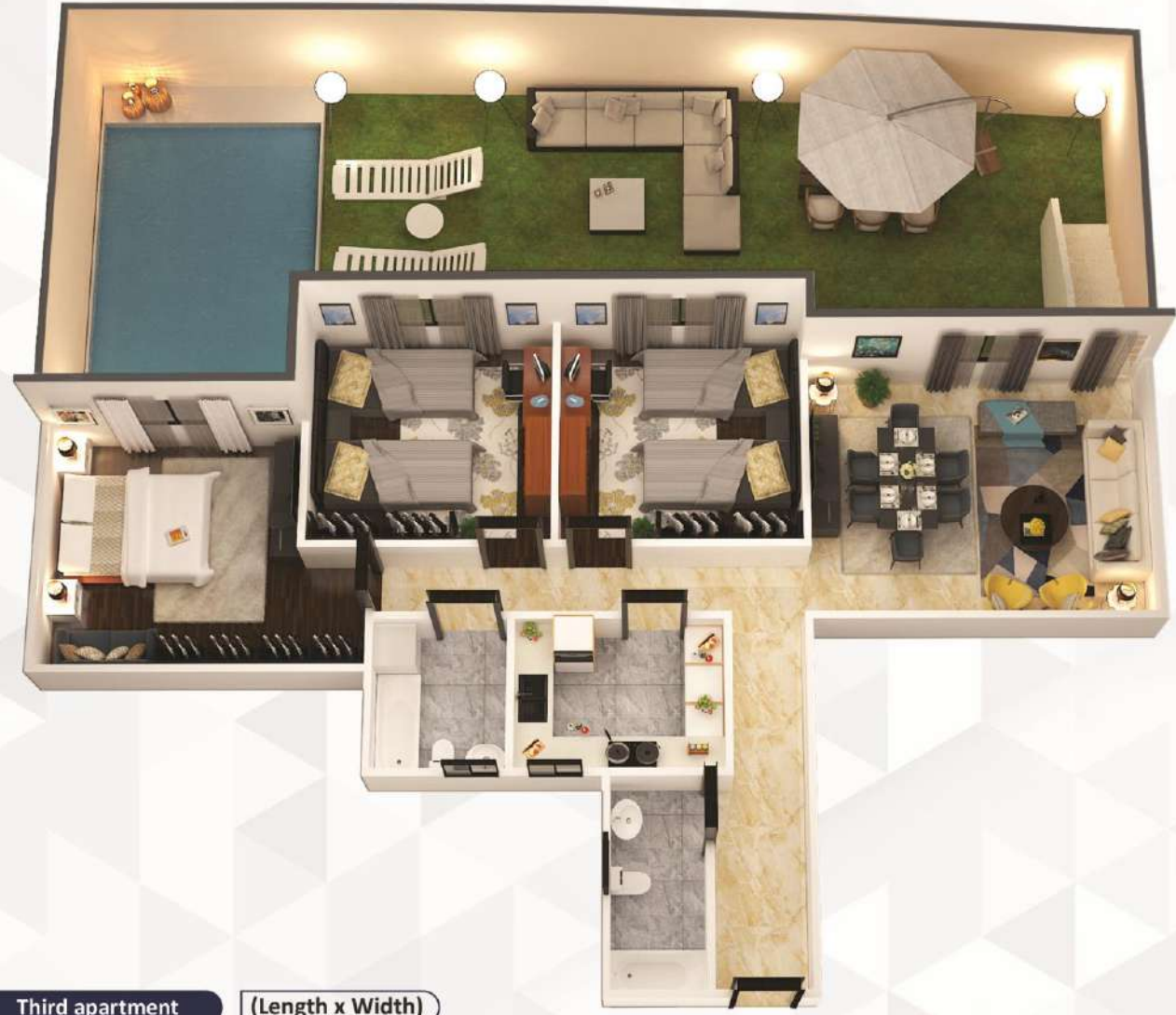
| |
|-----------|
| 1.8 x 4.0 |
| 3.5 x 5.2 |
| 17+73 M2 |





2م 135 2م 95

نموذج G3



Third apartment

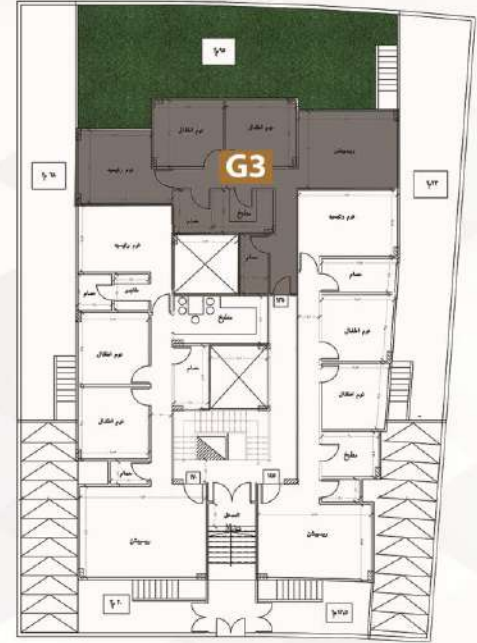
(Length x Width)

- 1 Reception
- 2 Toilet
- 3 Kitchen
- 4 Children room 1
- 5 Children room 2

- 4.0 x 5.2
- 1.4 x 3.1
- 2.25 x 3.1
- 3.5 x 3.7
- 3.5 x 3.7

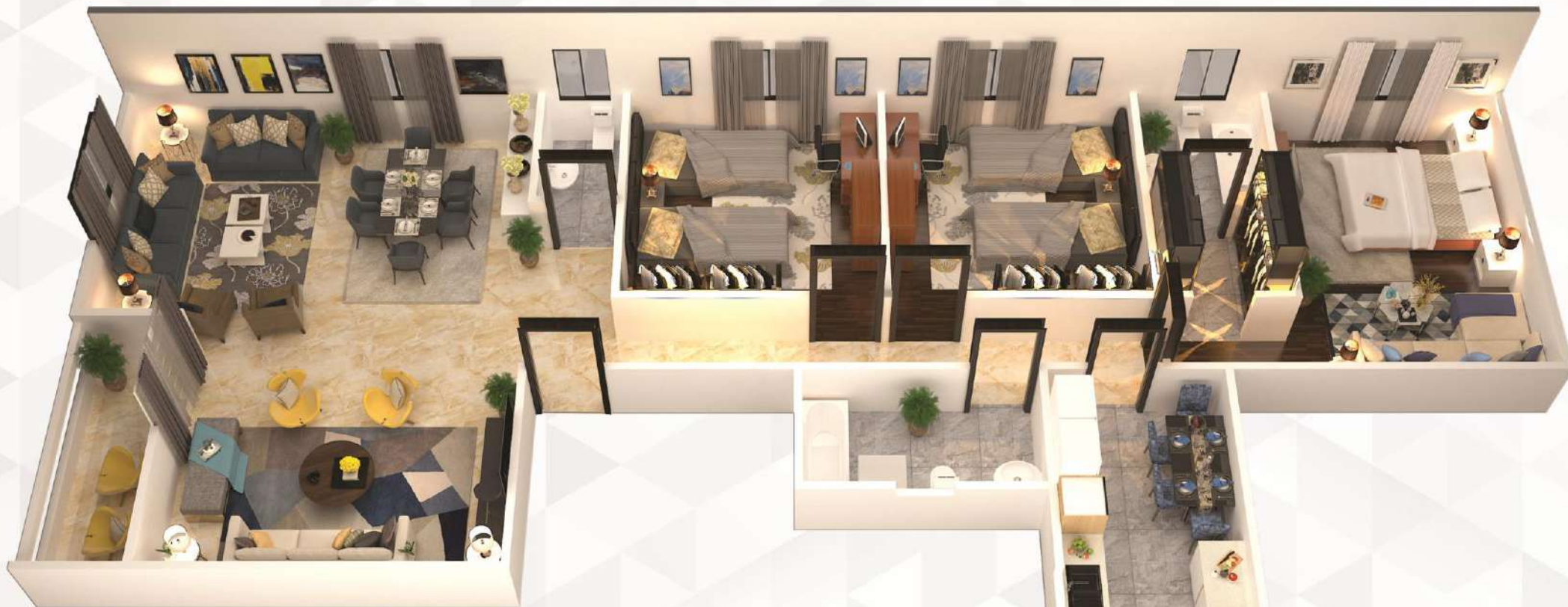
- 6 Master bathroom
- 7 Master bedroom
- 8 Garden

- 2.0 x 2.25
- 3.8 x 3.85
- 95 M2



200 م2

نموذج T1



First apartment

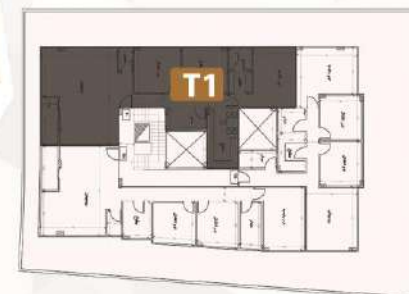
(Length x Width)

| | |
|---|-----------------|
| 1 | Reception |
| 2 | Toilet |
| 3 | Kitchen |
| 4 | Children room 1 |
| 5 | Children room 2 |

| |
|------------|
| 6.3 x 8.1 |
| 1.2 x 2.0 |
| 2.5 x 5.0 |
| 3.75 x 3.8 |
| 3.75 x 3.8 |

| | |
|----|-----------------|
| 6 | Master bathroom |
| 7 | Master bedroom |
| 8 | Dressing |
| 9 | bathroom |
| 10 | Terrace |

| |
|------------|
| 1.8 x 3.35 |
| 3.5 x 5.5 |
| 1.8 x 1.9 |
| 1.8 x 1.9 |
| 1.5 x 3.9 |



175 م2

نموذج T2



Second apartment

(Length x Width)

| | |
|---|-----------------|
| 1 | Reception |
| 2 | Toilet |
| 3 | Kitchen |
| 4 | Children room 1 |
| 5 | Children room 2 |

| |
|------------|
| 5.5 x 7.4 |
| 1.2 x 2.0 |
| 2.4 x 3.0 |
| 3.5 x 3.55 |
| 3.5 x 3.85 |

| | |
|---|-----------------|
| 6 | Master bathroom |
| 7 | Master bedroom |
| 8 | Terrace |

| |
|------------|
| 1.8 x 4.0 |
| 3.5 x 5.2 |
| 1.5 x 3.65 |



2م 145

نموذج T3



Third apartment

(Length x Width)

- 1 Reception
- 2 Toilet
- 3 Kitchen
- 4 Children room 1
- 5 Children room 2

- 4.2 x 5.2
- 1.4 x 3.1
- 2.25 x 3.1
- 3.5 x 3.7
- 3.5 x 3.7

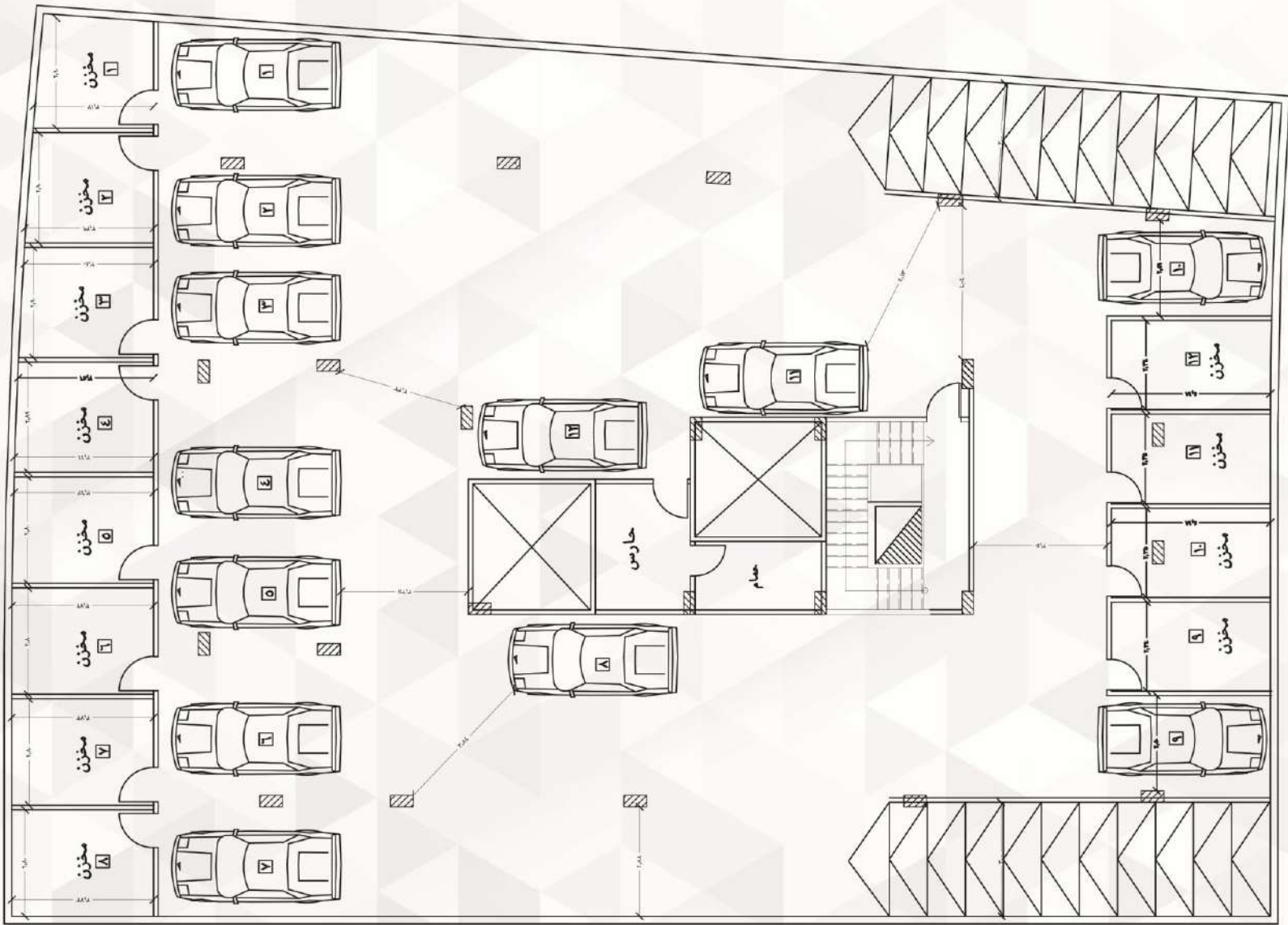
- 6 Master bathroom
- 7 Master bedroom

- 2.0 x 2.25
- 3.85 x 5.0



12  12 

نموذج البدروم



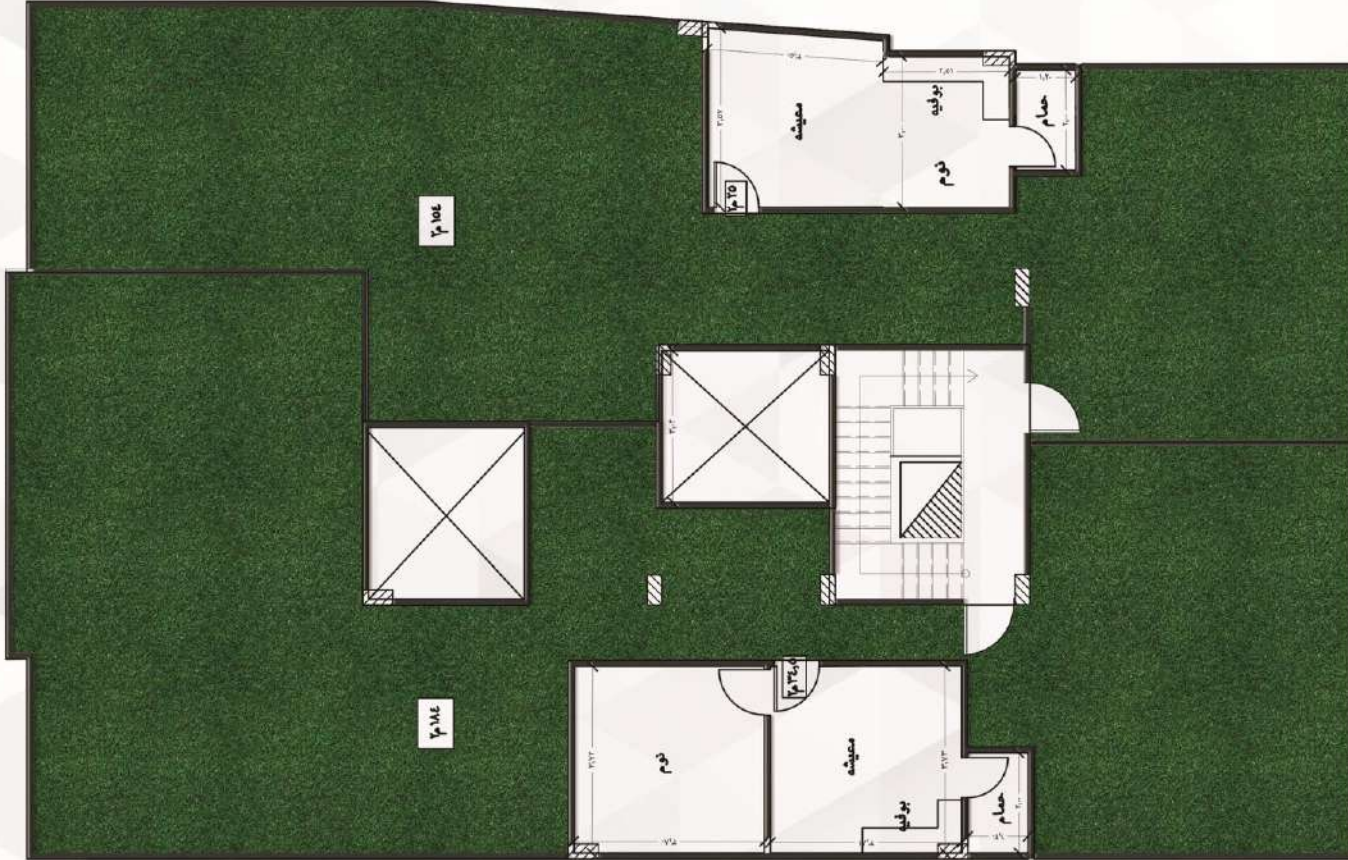
-  **BARKING** 12.5 M2
-  **STORE** 10M2



2م 60

2م 338

نموذج الرووف



First Roof 25m²

(Length x Width)

| | | |
|---|-----------|--------------------|
| 1 | Reception | 3.5 x 3.55 |
| 2 | Bathroom | 1.2 x 2.0 |
| 3 | Bedroom | 1.5x 2.5 |
| 4 | Garden | 154 M ² |

Second Roof 35m²

(Length x Width)

| | | |
|---|-----------|--------------------|
| 1 | Reception | 3.75 x 3.8 |
| 2 | Bathroom | 1.2 x 2.0 |
| 3 | Bedroom | 3.75 x 3.8 |
| 4 | Garden | 184 M ² |



التشطيب الخارجى للعقار



المصعد

- المصعد يعمل من البدروم وحتى الرووف
- ماكينة إيطالي ومكونات مستوردة.
- كابينة بأشكال وديكورات مميزة
- يسمح بأكثر عدد من الأفراد



سلم العقار

- الدرج والوزر من الرخام
- دهانات الحوائط (جوتن)
- إضاءة مميزة



مدخل العقار

- الأرضية والحوائط من الرخام
- السقف : جبسمبورد
- الإضاءة : سبوتات ونجف
- وليد بروفايل و Hidden led وأباليك .



الواجهة الجانبية والخلفية

- دهانات حديثة
- مواد تشطيب خارجية
- عالية الجودة .



الواجهة الامامية

- حجر طبيعي
- دهانات خارجية (جوتن)
- إضاءة ليلية
- ألوميتال للنوافذ والبلكونات



الرووف

- تشطيب كامل
- عزل مائي وحرارى
- صرف أمطار



البدروم

- الأرضية : مستوية بالهليكوبتر
- وعلامات إرشادية لتمييز المسارات والباقيات.
- بوابة إلكترونية للجراج



الباب الخارجى للعقار

- كرينال فورجيه
- أو زجاج سيكوريت



أنتركوم

- أنتركوم مرئى



كاميرات المراقبة

- فى المدخل و أمام المصعد وأمام العقار
- (تأسيس فقط)



حوامل وصرف التكييفات

- موزعة على واجهة المشروع بتناسق مميز



دش مركزى

- لكل وحدة
- مخرج خاص بها
- (تأسيس فقط)



التشطيب الداخلي للوحده



الحوائط

- نصف تشطيب
(محارة بؤج وأوتار،
ماعدات الحمامات
والمطبخ)



الأسقف

- فلات سلاب لحرية
التعديل على التصميم
- وحرية تنفيذ الأسقف
المعلقة بتصميماتها
المختلفة



النجارة

- باب شقة



الكهرباء

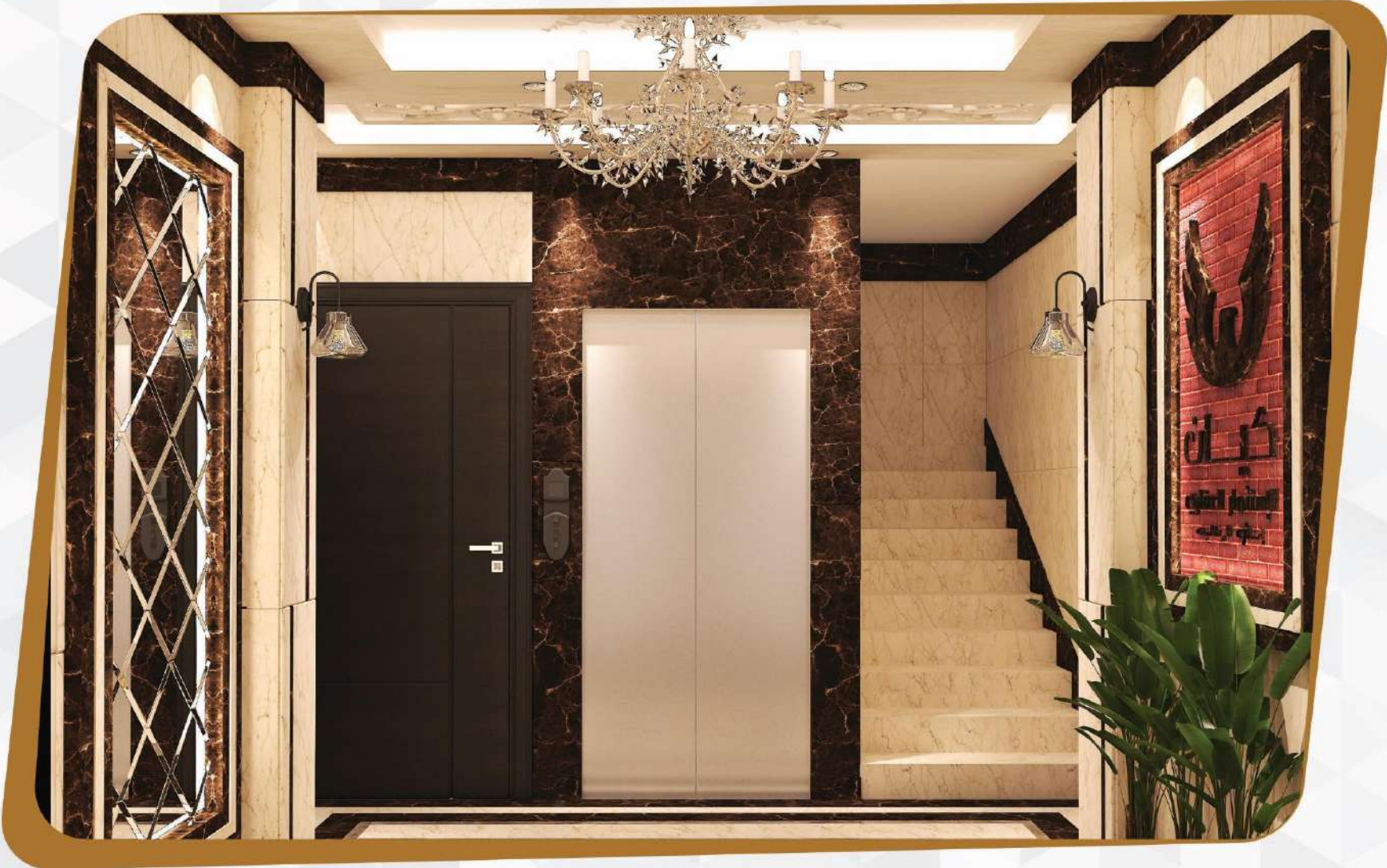
- تجهيز اللوحات
الداخلية
- تأسيس شبكة
خراطيم مدفونة
لل كهرباء



الصحي

- مصدر للمياه
- وصلة صرف
للحمامات والمطبخ

نموذج المدخل:





امتلک الرفاهية
HAVE THE LUXURY



امتك الرفاهية
HAVE THE LUXURY



New cairo 5th settlement, South 90 st , villa no :263
Tanta El bahar st , KFC building , 4th floor

 Kayan.Group.RealEstate

 01000065964  01201966665  040 3405132